

MIŁKO Jacek Jankowski ul. Pogodna 4 89-100 Paterek TEL.: 660 729 062	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
TEMAT: ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE WIATY DREWNIANEJ – BIESIADNIKA	
INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W SAMOSTRZELU, 89-110 SADKI, SAMOSTRZEL 9	
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 3/18, obręb Samostrzel, jednostka ew. Sadki	Załącznik do pisma, decyzji dot. pozw. na budowę... S.A. 6.9.10.552... 20.11.2024 Nr M... z dnia... 10.01.2025...
BRANŻA: BUDOWLANA	Z UP. STAROSTY mgr inż. Jacek Kwasiński Dyrektor Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej
KATEGORIA: VIII – inne obiekty	

Data opracowania: 09.12.2024 r.

Funkcja:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:		Podpis:
PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 KUP/0090/PBKb/17 specjalność konstrukcyjno- budowlana	ARCHITEKURA KONSTRUKCJA	mgr inż. Jacek Jankowski uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 spec. konstr. - bud. bez ograniczeń

09.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

projektantów

Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oświadczam, że **projekt zagospodarowania działki polegający na budowie wiaty drewnianej – biesiadnika** na terenie działki nr 3/18, obręb ew. Samostrzel, gmina Sadki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Pieczęć i podpis:
<p>Projektant: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</p>	<p>mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 specjalność konstrukcyjno-budowlana</p>	<p><i>mgr inż. Jacek Jankowski</i> uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 specj. konstr. - bud. bez ograniczeń</p>

Spis treści

1. Strona tytułowa zagospodarowania terenu –	str.1
2. Oświadczenie projektantów –	str.2
3. Spis treści –	str.3
4. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa –	str.4
5. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa –	str.8

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr 3/18 położonej w Samostrzelu

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty drewnianej - biesiadnika oraz opracowanie projektu zagospodarowania terenu działki nr 3/18, obręb ew. Samostrzel, gmina Sadki.

2. Podstawa opracowania

- Decyzji o warunkach zabudowy Nr 56/2024 z dnia 20.11.2024 r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 poz. 67).
- Norma PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.

3. Lokalizacja inwestycji

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowana jest na dz. nr 3/18 w miejscowości Samostrzel, gmina Sadki. Przedmiotowa działka od strony północnej przylega do działki nr 3/5, 3/7, 3/8, 3/9, od strony zachodniej przylega do niezabudowanej działki nr 3/3, a od strony wschodniej przylega do działki drogowej nr 19 (droga publiczna). Natomiast od strony południowej przedmiotowa działka graniczy z działką drogową nr 19 i działką nr 3/3.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki

Działka objęta niniejszym opracowaniem jest zagospodarowana i uzbrojona w infrastrukturę techniczną niezbędną dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy Nr 56/2024 z dnia 20.11.2024 r. działka nr ew. 3/18 przeznaczona jest pod budowę oświatową.

Powierzchnia całkowita działki to 20 203, 00 m². Teren o kształcie nieregularnym. Ukształtowanie terenu w miarę płaskie. Powierzchnia porośnięta jest roślinnością trawiastą. Dojazd do działki zjazdem z drogi powiatowej nr 1916C. W chwili obecnej działka jest ogrodzona. Na terenie działki znajdują się budynki oświatowe/ szkolne.

5. Projektowane zagospodarowania terenu działki

Na działce nr 3/18 projektuje się budowę wiaty drewnianej - biesiadnika w granicach opracowania inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do Decyzji ustalającej warunki zabudowy Nr 56/2024 z dnia 20.11.2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Sadki. Projektuje się budowę wiaty- biesiadnika o powierzchni zabudowy 49,92 m². Projektowana wiata zlokalizowana jest w części od strony ulicy, w odległości 20,00 m od budynku szkoły i średniej odległości 9,70 m od granicy działki drogowej nr ew. 19.

Wskazuje się, że w obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W związku z powyższym nie ma konieczności uzgadniania lokalizacji rozbudowy z gestorem tych urządzeń.

Z uwagi na obowiązujące posadowienie przewodu elektrycznego na głębokości 70 cm, istniejący przewód elektryczny – en - nie będzie kolidował z projektowanym, utwardzonym kostką brukową, dojściu z chodnika do wiaty, która będzie posiadała grubość 12 cm (6 cm kostka + 4 cm podsypka) a roboty budowlane w pobliżu przewodu teletechnicznego muszą być wykonywane ręcznie, ze szczególną ostrożnością. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowany przewód należy go zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Wiata nie będzie zaopatrzona w energię elektryczną. W przypadku natrafienia na przewód elektryczny należy zabezpieczyć go rurą dwudzielną typu Arot.

Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

Odpady stałe

Na terenie działki zlokalizowane jest miejsce do gromadzenia odpadów stałych umożliwiając ich segregację. Wywóz i utylizacja odpadów odbywa się przez stosowne służby komunalne. Miejsce do gromadzenia odpadów zlokalizowane jest na terenie utwardzonym działki.

Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

Komunikacja

Obsługa komunikacyjna działki za pomocą zjazdu z publicznej drogi powiatowej nr 1916C – działka nr ewid. 19.

Dostęp obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana wiata drewniana o funkcji rekreacyjnej, z posadzką w poziomie terenu, bez drzwi. Posiadać będą pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Zaopatrzenie w ciepło

Nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie wnioskowanej działki nr 3/18 odprowadzenie wody opadowej z połaci dachu odbywać się będzie na powierzchnię biologicznie czynną.

6. Charakterystyczne dane techniczne budowanej wiaty

Szerokość wiaty w krawędziach zewnętrznych słupów	6,00 m
Długość wiaty w krawędziach zewnętrznych słupów	8,32 m
Wysokość wiaty w kalenicy	4,70 m

Powierzchnia zabudowy wiaty
Powierzchnia użytkowa wiaty:
Kubatura wiaty:

49,92 m²
45,44 m²
181,88 m³

7. Bilans terenu

Stan istniejący i projektowany	Powierzchnia [m ²]	Wykorzystanie działki [%]
Pow. działki 3/18	20 203	100
Pow. zabudowy wiaty :	49,92	0,25
Pow. budynków szkolnych i wiat	ok. 2 500	12,37
Pow. utwardzona:	ok. 2 600	12,87
Pow. terenów zielonych	15 053,08	74,51

8. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z Decyzji o warunkach zabudowy Nr 56/2024 z dnia 20.11.2024 r.

	Wymagania określone w Decyzji	Stan projektowany	Spełnienie wymagań
Wysokość wiaty	od 3,50 do 5,00 m	4,70 m	TAK
Szerokość wiaty	5,00 do 12,00	8,32 m	TAK
Geometria dachu	Dach płaski, jedno, dwu lub cztero lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1,5° do 45°	Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 35°	TAK
Układ połączenia dachowej	Nie określa się	-	-
Pow. zabudowy dla projektowanego obiektu	do 70 m ²	49,92 m ²	TAK
Pow. biologicznie czynna działki	Min. 10 %	74,51 %	TAK

9. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy obowiązują:

- wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska)

10.1 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

10.2 Dane dotyczące osuwisk

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują osuwiska.

10.3 Dane określające zagrożenia powodzią

Terenie projektowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

11. Informacja o zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych z załączniku nr 1 i nr 2 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt.1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

12. Obszar oddziaływania obiektu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 12.1, § 12.2, §13.1

Odległość od granic działki :

- do granicy z działką drogową nr 19 : od 9,00 m do 10,00 m

Podczas sporządzenia projektu wiaty i zagospodarowania części działki zostały zachowane wymagane odległości od działek sąsiednich oraz drogi publicznej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Sadki.

Zacienienie i przesłanie : wiata, nie powoduje zacienienia sąsiednich budynków.

Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, § 19

Nie dotyczy – ilość miejsc postojowych bez zmian.

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 22, § 23

Na terenie działki wyznaczono miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych – odległości do okien, drzwi oraz granic działki spełniają wymagania określone w §23.3.

Roz. 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych § 26, §28 , §29

Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych na teren działki do wsiąknięcia w grunt.

Zabrania się dokonywanie takich zmian w ukształtowaniu powierzchni działki (np. poprzez utwardzenia), które powodowałyby kierowanie wód opadowych na sąsiednich nieruchomości.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków :

- nie dotyczy

Źródło ciepła – nie dotyczy

Rozdział 6. Studnie

Brak studni w obszarze inwestycji.

Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Bez zmian.

Rozdział 8. Zielen i urządzenia rekreacyjne

Na działce nie przewidziano usytuowania placu zabaw dla dzieci. Elementy zieleni Inwestor wykona wg własnego uznania.

Rozdział 9. Ogrodzenia

Działka ogrodzona, nie planuje się przebudowy ogrodzenia oraz bramy wjazdowej.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie § 60

Projektowany budynek, nie powoduje zacielenia sąsiednich budynków.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 1. Zasady ogólne § 209

Kategoria zagrożenia ludzi – E - nie dotyczy

Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków § 212, § 213, § 216

Klasa odporności pożarowej – Wiata będzie wykonana z elementów drewnianych impregnowanych (nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia). Obiekt przeznaczony do okresowego przebywania ludzi (spotkania okolicznościowe). Liczba jednocześnie przebywających osób do osiemnastu. Wymagana klasa odporności pożarowej „E”

Dla klasy odporności pożarowej „E” (analogia) nie stawia się wymogów co do klasy odporności ogniowej elementów budynku (zgodnie z § 216 WT).

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Art. 9, Art. 16, Art. 17, Art. 19

Przedsięwzięcie nie będzie prowadzone w obrębie istniejącego parku kulturowego. Działka położona poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

Na przedmiotowej działce nie będzie prowadzona działalność gospodarcza – brak hałasu oraz wibracji. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w obszarze oddziaływania obiektu znajduje się działka o numerze ewidencyjnym 3/18 w miejscowości Samostrzel, obręb ew. Samostrzel, gmina Sadki.

Projektował:

mgr inż. Jacek Jankowski
uprawnienia bud. do projektowania
UAN: WZ. 7210-136/85
KUP: 0090/PBKb/17
specj. konstr. bud. bez ograniczeń

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
?skala 1:500

woj. ?kujawsko-pomorskie
powiat: ?nakielski
gmina: ?Sadki [041004_2]
obręb: ?Samostrzel [0014]
ID: ?SWG.6640.1692.2024

Arkusz mapy w układzie 2000 s.6: 6.194.16.22.4.1; -4,2; ????

PUWG 2000 s.6 ukł wys. EVRF2007

Wywiad terenowy przeprowadzono w sierpniu 2024r.
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.
Mapa zawiera stan prawny granic.

Nie wyklucza się że opracowana mapa nie zawiera pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe

Sporządził: mgr inż. Paweł Lemański
Data wykonania mapy: 09.08.2024r.

Kierownik robót:

?Jarosław Sobierajski
?geodeta uprawniony
?Nr uprawnień 14472

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych ?SWG.6640.1692.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie ?Starosta Nakielski

Wykonawca prac geodezyjnych ?GEODEZJA Jarosław Sobierajski

89-100 Nakło nad Notecią
ul. Jackowskiego 4

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji ?Protokół weryfikacji

SWG.6640.1692.2024

Nr 29175 z dnia 20.08.2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac ?Jarosław Sobierajski

geodeta uprawniony

Nr uprawnień 14472

LEGENDA

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

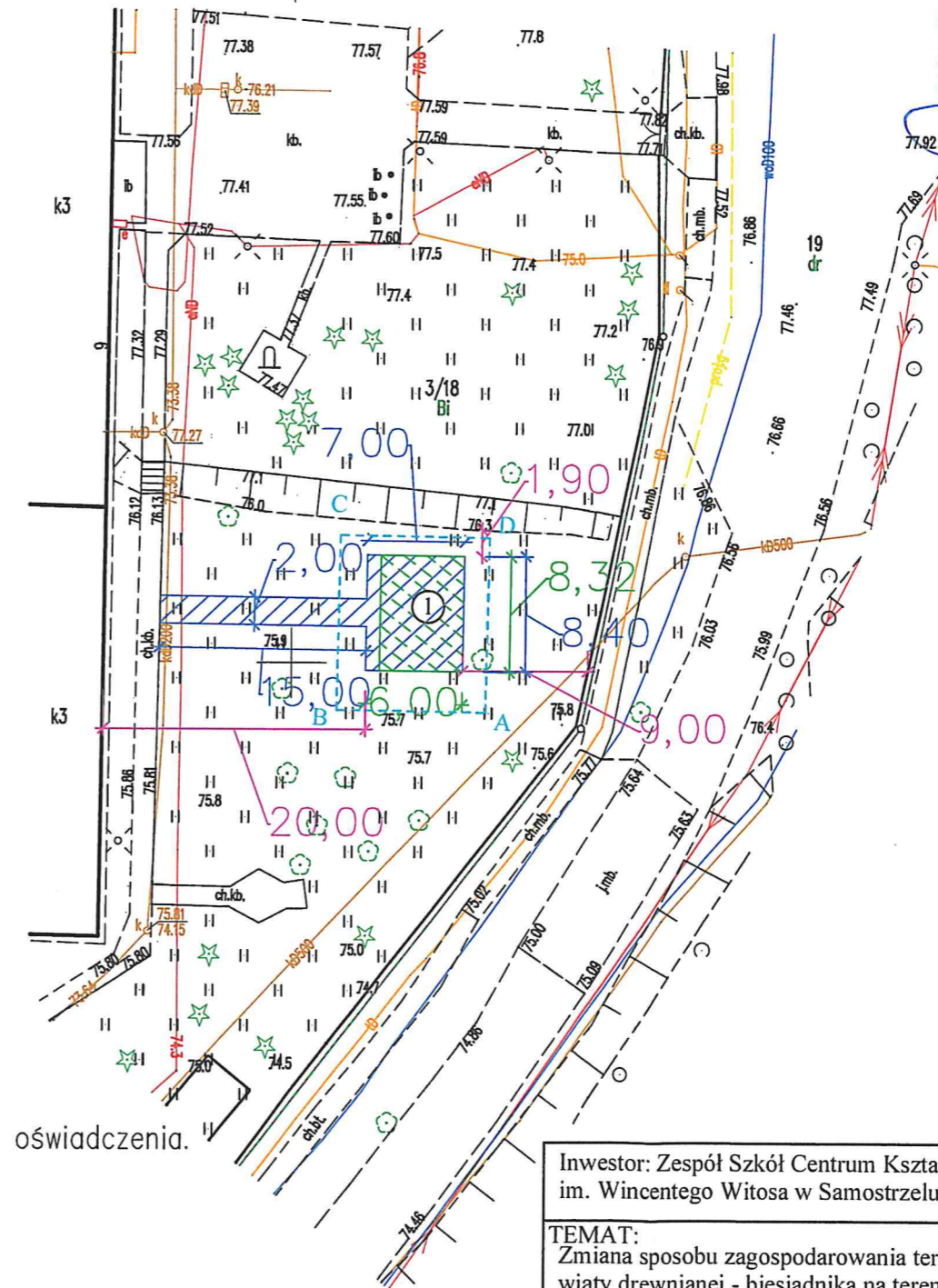
do projektu zagospodarowania działki nr 3/18 obręb Samostrzel

A - D granica opracowania

① Projektowana wiata o wym 6,00 m*8,32 m

Utwardzenie kostką 7,00 m*8,40 m
oraz 2,00 m*15,00 m

1,90 → Odległość wiaty od charakterystycznych punktów



Załącznik do pisma, decyzji

dot. pozw. na budowę

S.W. 6710.552.2024.RW

Nr 11 z dnia 10.01.2025r.

Z UP. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch

Dyrektor Wydziału Administracji

Architektoniczno-Budowlanej

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Samostrzelu 89-110 Samostrzel		
TEMAT: Zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie wiaty drewnianej - biesiadnicy na terenie działki nr 3/18 w Samostrzelu		
Projekt zagospodarowania działki nr 3/18 obręb Samostrzel		
Lokalizacja: Samostrzel 9 89-110 Sadki	Projektant: mgr inż. Jacek Jankowski uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7270-136/85 KUP/0099/PBKb/17 specj. konstr. - 504 bez ograniczeń	Rys. nr 1 Skala: 1:500 Data oprac. 25.11.2024 r.

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89 – 100 Nakło nad Notecią

Załącznik do pisma, decyzji

dot. pozw. na budowę
SUA 67.40.552.20.24.9
Nr 11 z dnia 10.01.2025r.
Z UP. STAROSTY

MILKO Jacek Jankowski
ul. Pogodna 4
89-100 Paterek
TEL.: 660 729 062

mgr inż. Jacek Kwasiński
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: BUDOWA WIATY DREWNIANEJ – BIESIADNIKA

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
IM. WINCENTEGO WITOSA W SAMOSTRZELU,
89-110 SADKI, SAMOSTRZEL 9**

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 3/18, obręb Samostrzel, jednostka ew. Sadki

BRANŻA: BUDOWLANA

KATEGORIA: VIII – inne obiekty

Data opracowania: 25.11.2024 r.

Funkcja:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Pieczęć i podpis:
Projektant: ARCHITEKTURA	mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. KUP/0090/PBKb/17 nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jacek Jankowski uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 specj. konstr. - bez ograniczeń
Projektant: KONSTRUKCJA	mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. KUP/0090/PBKb/17 nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jacek Jankowski uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 specj. konstr. - bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

projektantów

Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oświadczamy, że **projekt architektoniczno-budowlany** budowy drewnianej wiaty rekreacyjnej na terenie działki nr 3/18, obręb Samostrzel, gmina Sadki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Pieczęć i podpis:
Projektant: ARCHITEKTURA	mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. KUP/0090/PBKb/17 nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 specjalność konstrukcyjno-budowlana	<i>mgr inż. Jacek Jankowski</i> uprawnienia budowlane do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 specj. konstr. - bud. bez ograniczeń
Projektant: KONSTRUKCJA	mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. KUP/0090/PBKb/17 nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 specjalność konstrukcyjno-budowlana	<i>mgr inż. Jacek Jankowski</i> uprawnienia budowlane do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 specj. konstr. - bud. bez ograniczeń

Spis treści

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89 - 100 Nakło nad Notecią

- | | |
|--|-------------|
| 1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego , | str.10 |
| 2. Oświadczenie projektantów, | str.11 |
| 3. Spis treści, | str.12 |
| 4. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa , | str.13 |
| 5. Projekt budynku mieszkalnego – <i>Wiaty</i> | str.16 |

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budowy wiaty drewnianej – biesiadnika.

1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Projekt zagospodarowania terenu działki
- Decyzji o warunkach zabudowy Nr 56/2024 z dnia 20.11.2024 r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

2. Charakterystyka obiektu

Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty o konstrukcji drewnianej. Funkcja wiaty-biesiadnik na terenie szkolnym.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Wiata wolnostojąca

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne objekty

4. Układ przestrzenny

Wiata rekreacyjna- biesiadnik, wolnostojący

Wiata z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 35°

5. Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości

Szerokość wiaty w krawędziach zewnętrznych słupów	6,00 m
Długość wiaty w krawędziach zewnętrznych słupów	8,32 m
Wysokość wiaty w kalenicy	4,70 m
Powierzchnia zabudowy wiaty	49,92 m ²
Powierzchnia użytkowa wiaty:	45,44 m ²
Kubatura wiaty:	181,88 m ³

6. Dostęp obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana wiata drewniana o funkcji rekreacyjnej, z posadzką w poziomie terenu, bez drzwi.

Posiadać będą pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wiata będzie wykonana z elementów drewnianych impregnowanych (nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia). Obiekt przeznaczony do okresowego przebywania ludzi (spotkania okolicznościowe). Liczba jednocześnie przebywających osób do osiemnastu. Wymagana klasa odporności pożarowej „E”

Dla klasy odporności pożarowej „E” (analogia) nie stawia się wymogów co do klasy odporności ogniowej elementów budynku (zgodnie z § 216 WT).

8. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Wiata o prostym, statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzono, że obiekt kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej z uwagi na prostą i nieskomplikowaną konstrukcję, a teren działki leży w prostych warunkach gruntowych.

Przyjmuje się I kategorię geotechniczną.

Projektuje się posadowienie na stopach fundamentowych, po sprawdzeniu czy zostały zachowane warunki graniczne określone Normą PN-81/B-03020.

Po wykonaniu wykopu pod fundamenty należy ponownie poddać ocenie warunki gruntowe w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi**

- Średnie dobowe zaopatrzenie na wodę – nie dotyczy
- Woda opadowa – do zagospodarowania na własnej działce,
- Nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- Odpady komunalne (bytowe) bez zmian
- Zastosowane w projekcie wiaty materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń,
- Brak wpływu obiektu na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne,

10. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy


11. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy/ Wiata nie podłączona do mediów.

12. **Dane konstrukcyjno-materiałowe**

Konstrukcja – drewniana

Fundamenty:

- 50 pp. 
- Stopy fundamentowe: 50x30 cm, żelbetowe z betonu żwirowego C 25/30, zbroić stalą B500SP. Pod stopami należy ustabilizować grunt i wykonać podlewkę z betonu C 8/10.
 - Konstrukcja wiaty: dwie ramy podłużne, dwuprzęsłowe z drewna litego klasy C 24. Rozstaw osiowy ram 2,04 m oraz ramy poprzeczne jednoprzęsłowe o rozstawie osiowym słupów 5,84 m. Rozstaw płatwi (podciągów) zgodny z rozstawem ram w osiach.

- Dach pokrycie i konstrukcja – zaprojektowano dach dwuspadowy pokryty gontem papowym na pełnym deskowaniu z pokryciem papą podkładową termozgrzewalną. Pochylenie połaci dachu wynosi 35 °.

Wymiary elementów konstrukcyjnych szkieletu drewnianego:

- krokwie 7,0/14,0cm
- jętka 2* 5,5/15 cm
- grzęda 2* 5,5/15 cm
- słupy 16/16cm,
- płatwie 16/16cm
- miecze 10/10 cm.

Elementy konstrukcyjne wiaty łączone tradycyjne (czopy i wręby) lub na łączniki metalowe (śruby, kątowniki, płytki kolczaste, gwoździe). Konstrukcja drewniana zaimpregnowana ciśnieniowo (dopuszcza się impregnację poprzez kąpiel) preparatem ogniochronnym i grzybobójczym.

Słupy kotwione w stopach betonowych za pośrednictwem uchwytów obwodowych wykonanych z czterech kątowników 50/50/4mm zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową. Dopuszcza się stosowanie systemowych okuć podstawy stopy.

Posadzka wiaty i dojście wykonana z kostki betonowej gr. 6cm (kostka fazowana lub bezzazowa) na podbudowie betonowej (chudy beton lub kruszywo niezwiązane).

Układ warstw posadzki i dojścia z kostki:

- zagęszczona podsypka piaskowa 20cm;
- beton wyrównawczy 10 cm – C 8/10 lub kruszywo niezwiązane 0-31 mm.
- kostka betonowa 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy -Obiekt nieogrzewany o funkcji rekreacyjnej (biedniak).

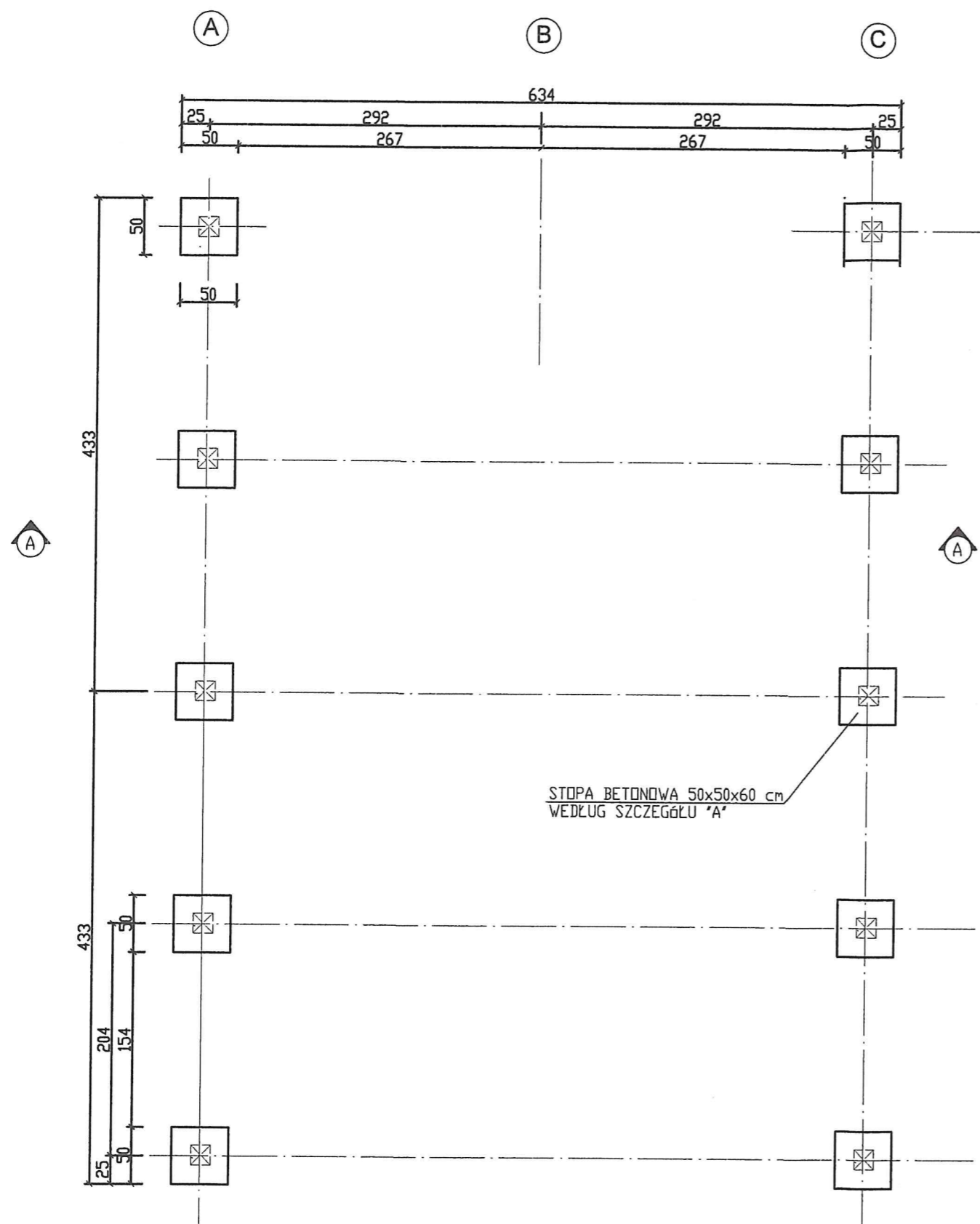
14. UWAGA: Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganie betonu do form. W przypadku prowadzenia robót w warunkach obniżonych temperatur stosować należy odpowiednie dodatki do betonu dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadające odpowiednie atesty. Zaleca się również stosowanie dodatków do betonu uplastyczniających mieszankę betonową. Betonowanie należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do sedymentacji. Należy w tym celu wykorzystać np. rękaw elastyczny w trakcie betonowania tak, aby zrzut betonu nie następował z wysokości większej niż 1 m. W trakcie wiązania i dojrzewania betonu należy zapewnić odpowiednią i stosowną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu. Obiekt należy realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi technologicznymi dostawców materiałów. Materiały budowlane wbudowane w obiekt muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty i powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

mgr inż. Jacek Jankowski
uprawnienia bud. do projektowania
UAN-KZ-7210-136/85
KUS/0090/PBKb/17
specj. konstr. bud. bez ograniczeń

WIATA DREWNIANA

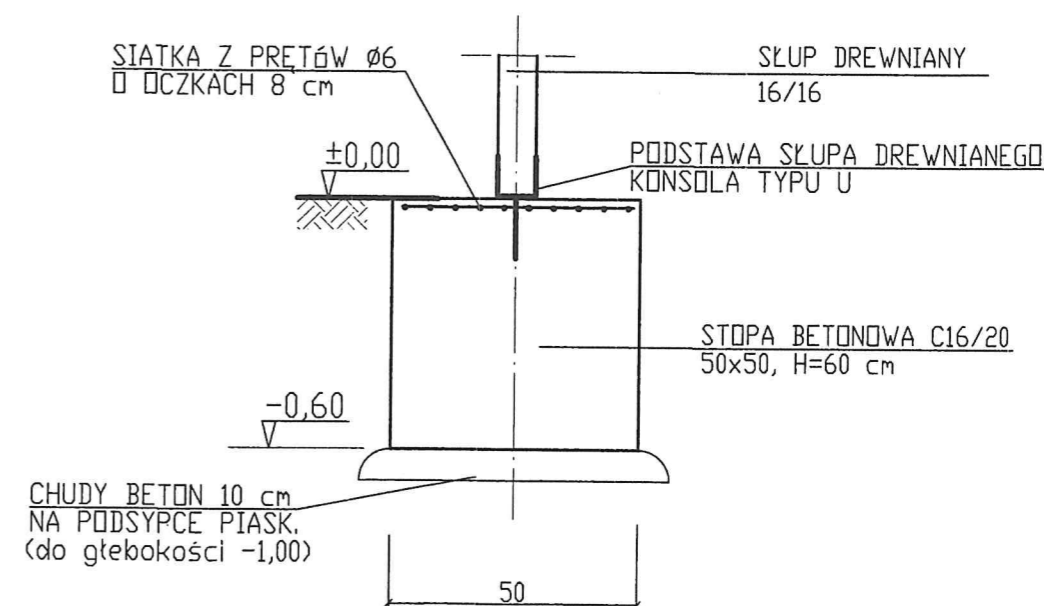
RZUT FUNDAMENTÓW

Skala 1:50



SZCZEGÓŁ STOPY "A"

Skala 1:25



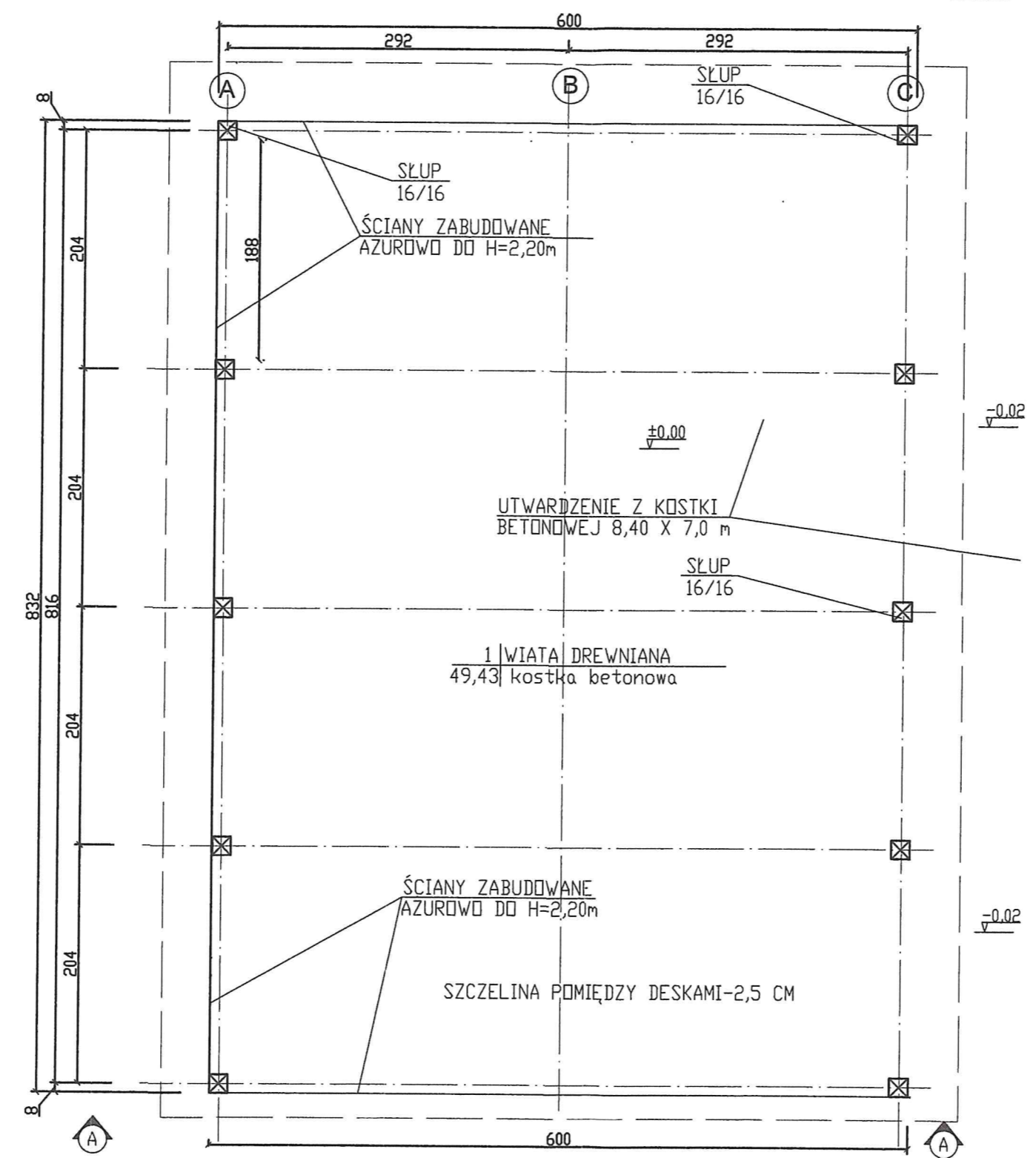
BETON B-20 (C16/20)
STAL Rb500

inwestor	
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa, Samostrzel 9, gm.Sadki	
OBJEKT	
Zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie wiaty - biesiadnika na terenie działki nr 3/18 w Samostrzelu	
projektant	mgr inż. Jacek Jankowski
UAN-KZ-7210/136/85	KUP/0090/PBKb/17
tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY
specj. konstr. bud. bez op. i. i. z. a. n.	skala
1:50	nr rys.
2	data
09.12.2024 r.	

RZUT FUNDAMENTÓW

16

RZUT PRZYZIEMIA



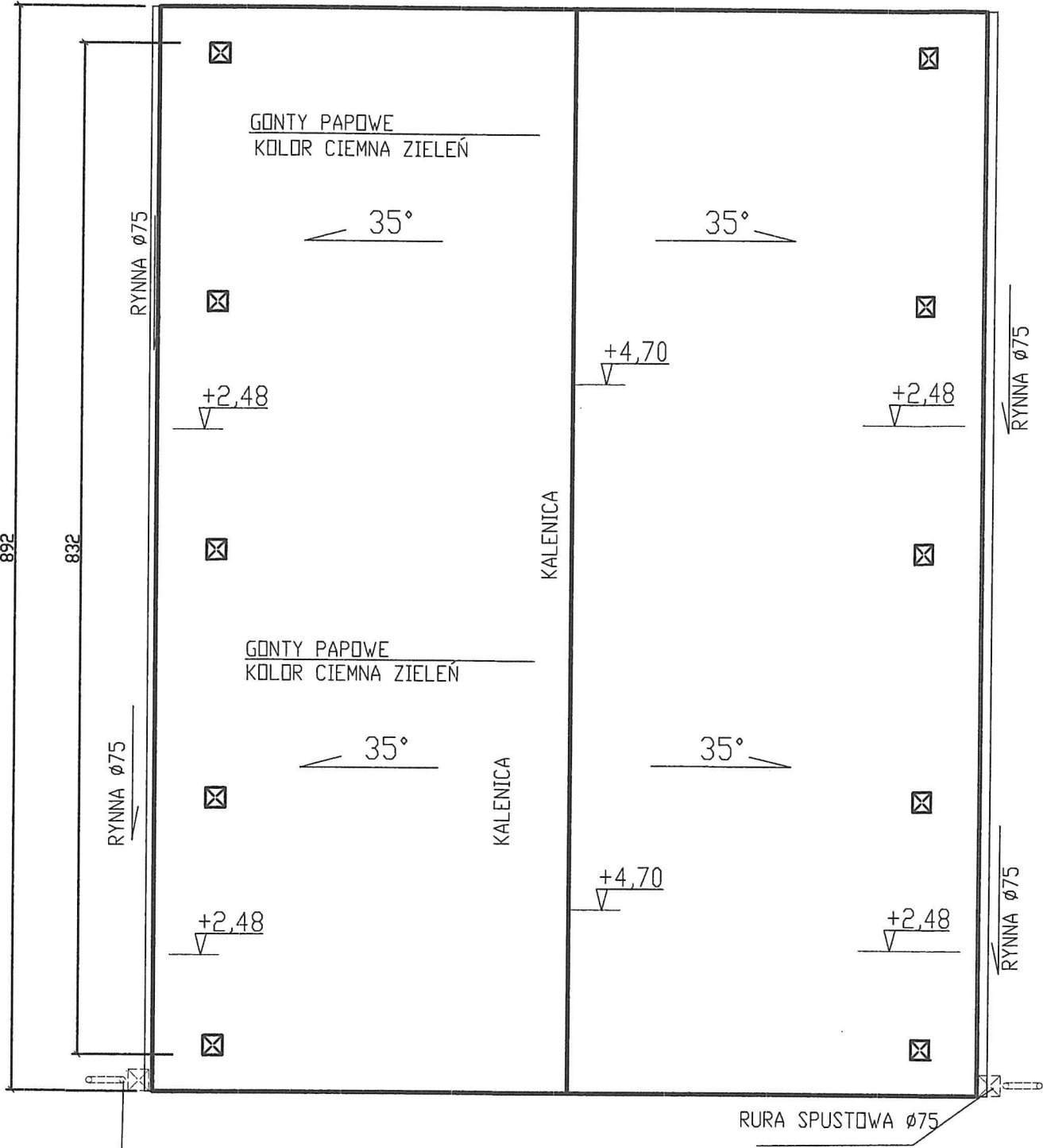
Załącznik do pisma, decyzji
 dot. pozw. na budowę
 SWA. 6740. 552. 2024 RW
 Nr ... z dnia 10.01.2025.
 Z UP. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch
 Dyrektor Wydziału Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej

inwestor	
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa, Samostrzel 9, gm. Sadki	
OBIEKT	
Zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie wiaty - biesiadnika na terenie działki nr 3/18 w Samostrzelu	
projektant	mgr inż. Jacek Jankowski
UAN-KZ-7210/136/85	KUP/0090/PBKb/17
tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY
skala	1:50
nr rys.	3
data	
09.12.2024 r.	

RZUT PRZYZIEMIA

683



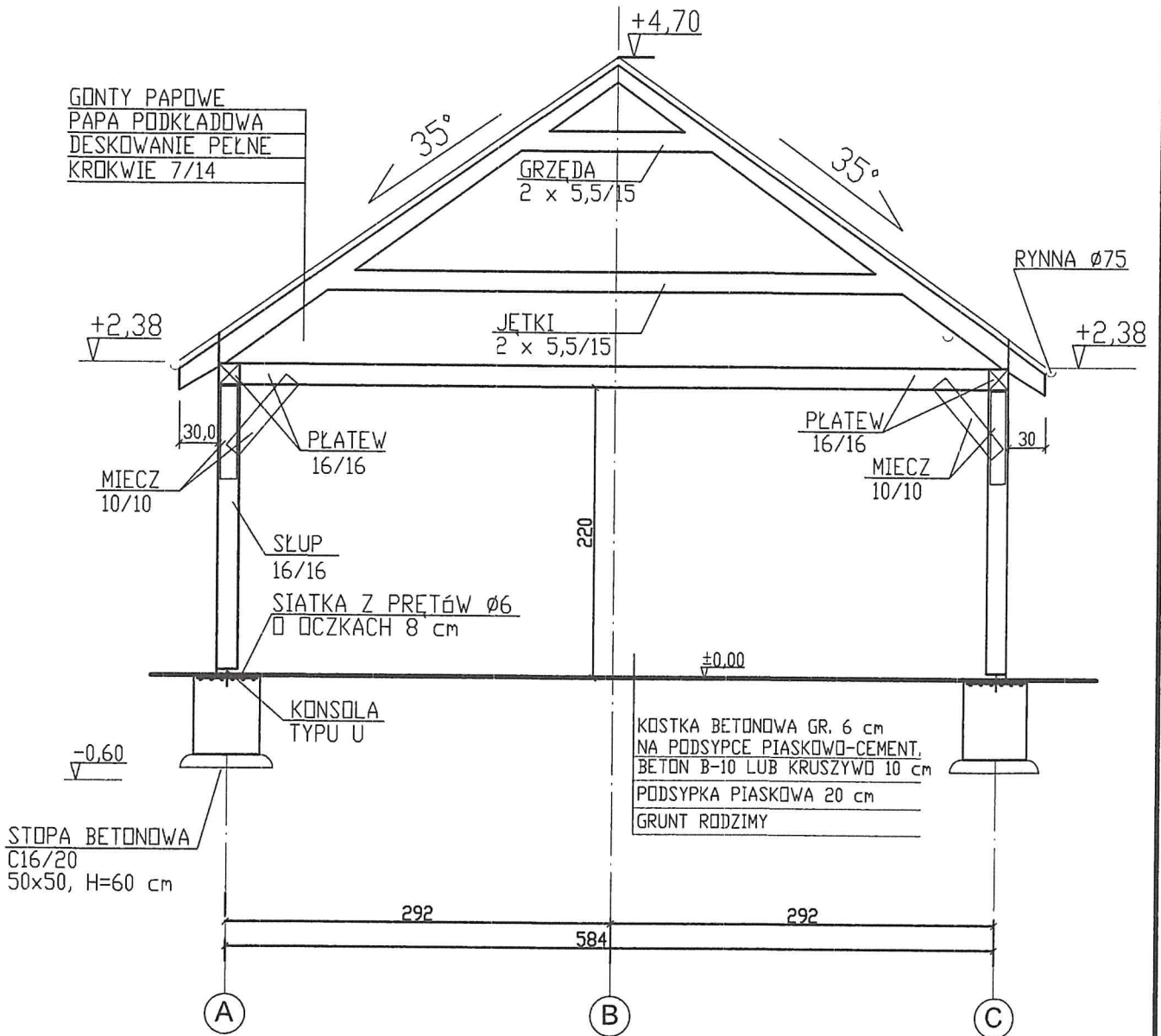
RURA SPUSTOWA \varnothing 75

RURA SPUSTOWA \varnothing 75

inwestor		
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa, Samostrzel 9, gm.Sadki		
OBIEKT		
Zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie wiaty - biesiadnika na terenie działki nr 3/18 w Samostrzelu		
projektant		
mgr inż. Jacek Jankowski UAN-KZ-7210/136/85 KUP/0090/PBKb/17		
mgr inż. Jacek Jankowski uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17		
tytuł rysunku		skala
PROJEKT BUDOWLANY		nr rys.
RZUT DACHU		1:50
		4
data		
09.12.2024 r.		

PRZEKRÓJ A - A

Skala 1:50



DREWNO KLASY C24

STAL Rb500 (ZBROJENIE STÓP FUNDAMENTOWYCH)

inwestor	
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa, Samostrzel 9, gm. Sadki	
OBIEKT	
Zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie wiaty - biesiadnika na terenie działki nr 3/18 w Samostrzelu	
projektant	<i>mgr inż. Jacek Jankowski</i>
mgr inż. Jacek Jankowski	uprawnienia do projektowania
UAN-KZ-7210/136/85	UAN-KZ-7210-136/85
KUP/0090/PBKb/17	KUP/0090/PBKb/17
tytuł rysunku	tytuł rysunku
PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT BUDOWLANY
skala	nr rys.
1:50	5
data	
09.12.2024 r.	

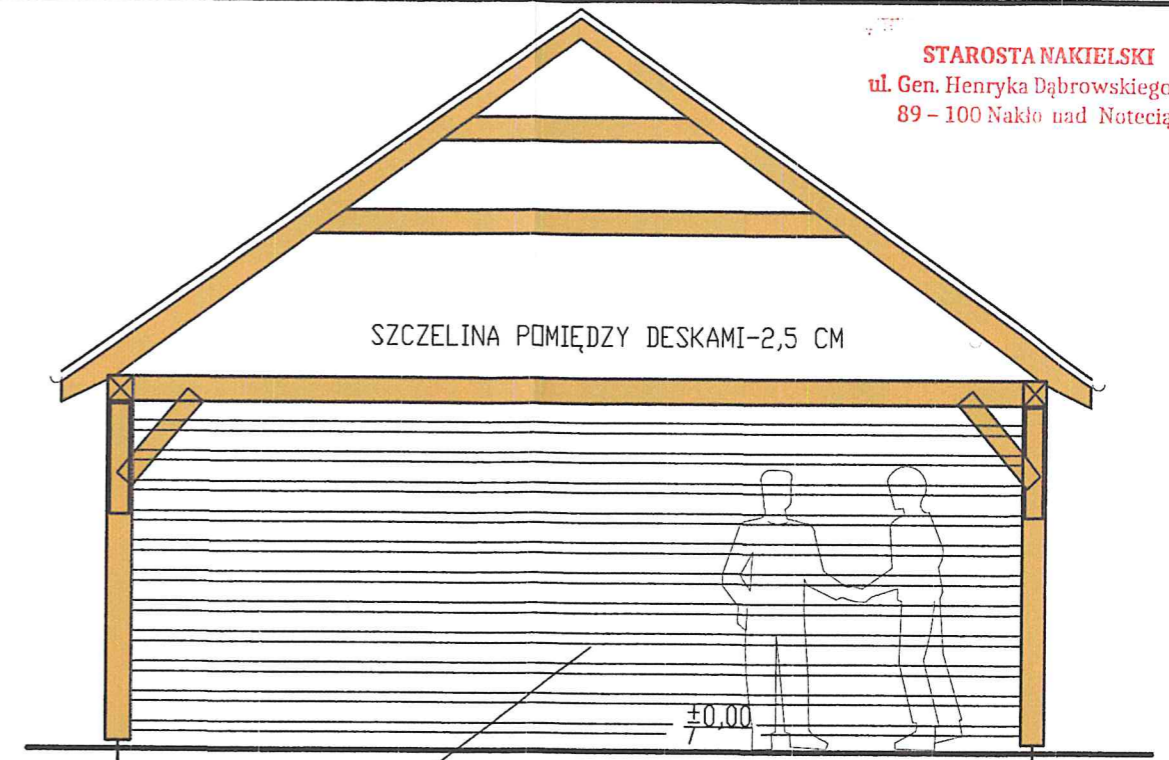
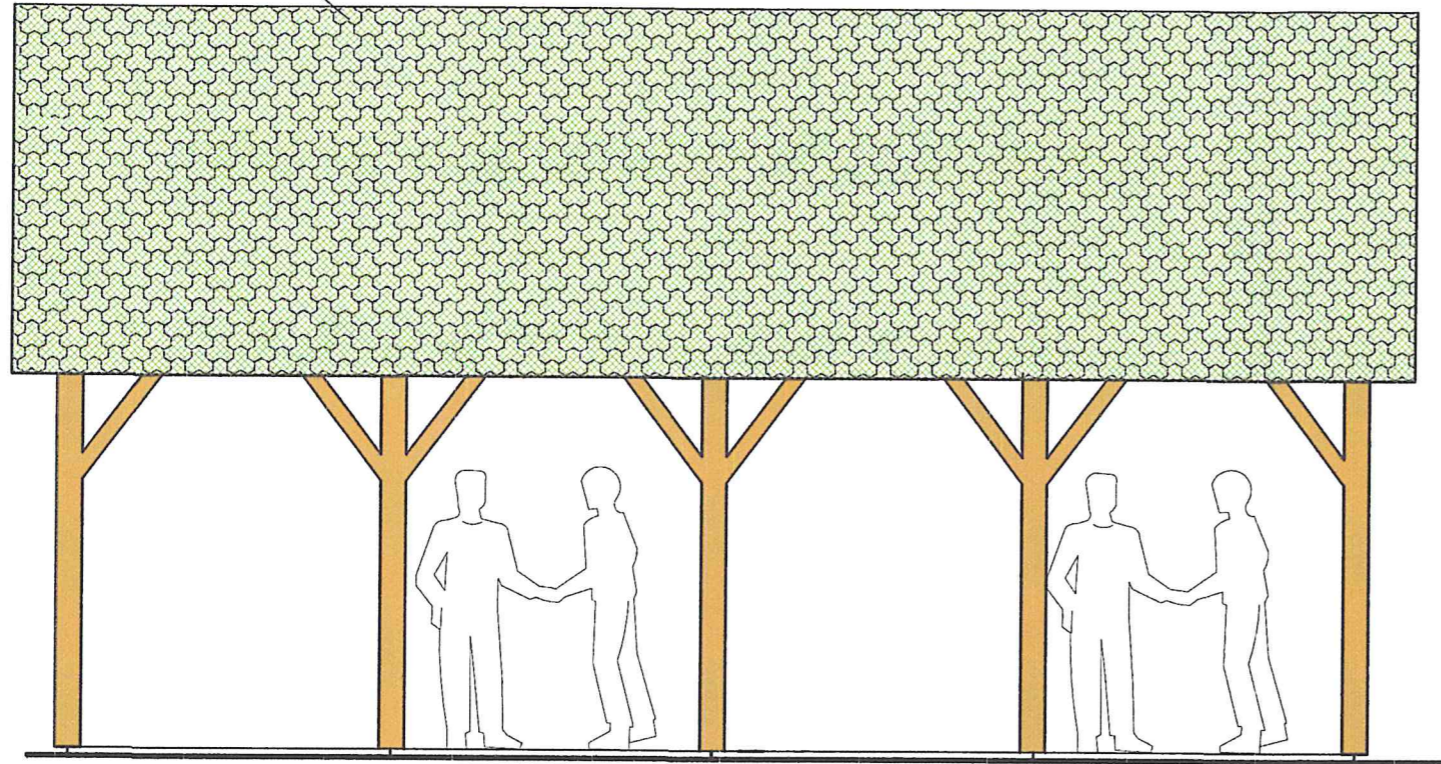
PRZEKRÓJ A - A

ELEWACJE

Skala 1:50

ELEWACJA TYLNA

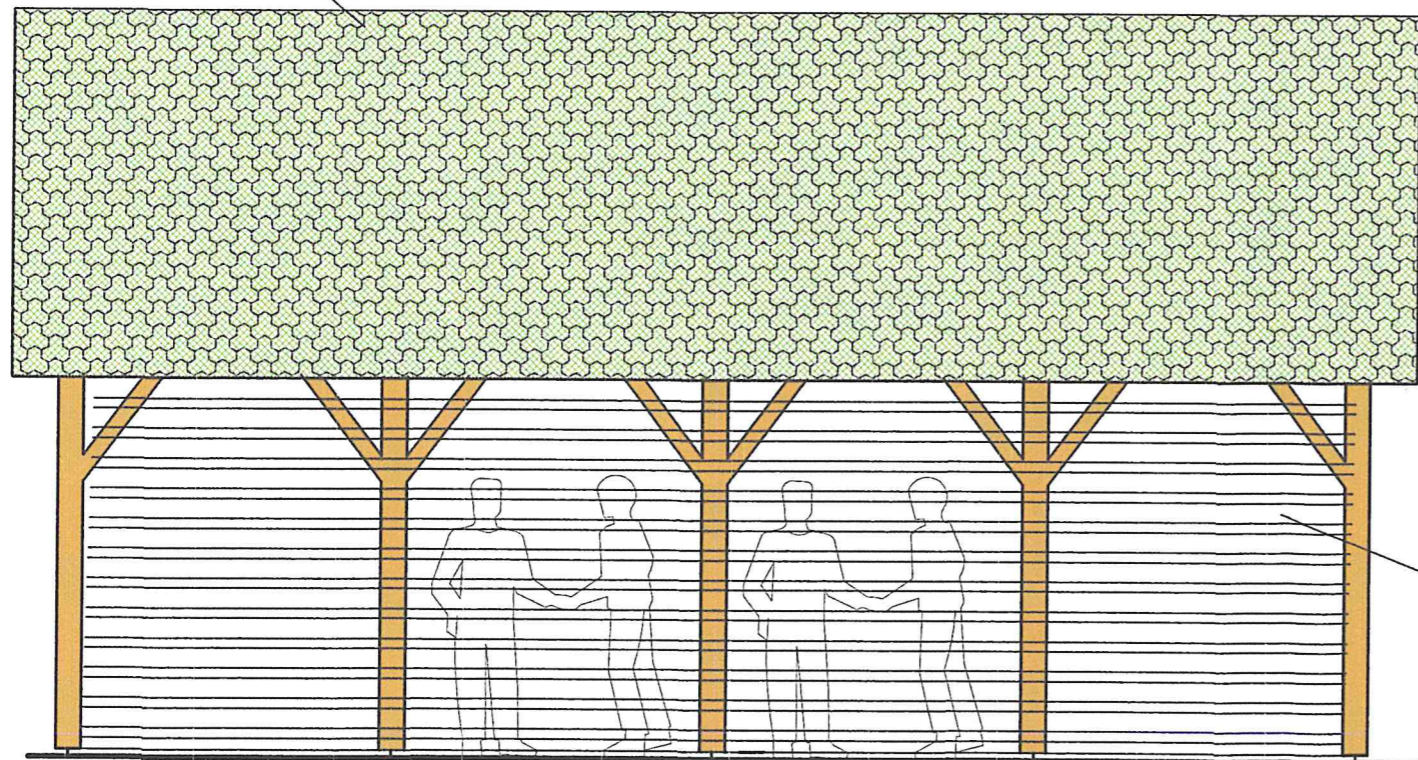
GONTY PAPOWE
 KOLOR CIEMNO ZIELONY



ŚCIANA ZABUDOWANA
 AZUROWO Z DESEK

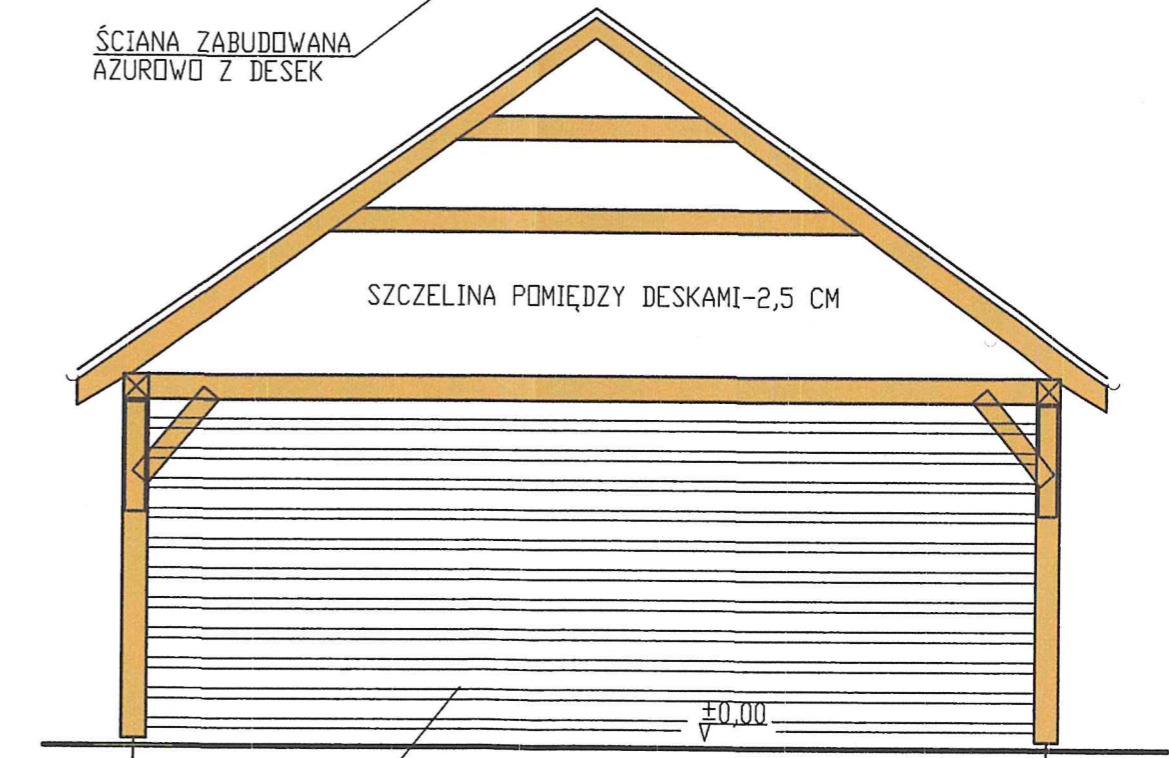
ELEWACJA FRONTOWA

GONTY PAPOWE
 KOLOR CIEMNO ZIELONY



ŚCIANA ZABUDOWANA
 AZUROWO Z DESEK

SZCZELINA POMIĘDZY DESKAMI-2,5 CM



ŚCIANA ZABUDOWANA
 AZUROWO Z DESEK

inwestor
**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
 im. Wincentego Witosa, Samostrzel 9, gm.Sadki**

OBIEKT
 Zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
 wiaty - biesiadnika na terenie działki nr 3/18 w Samostrzelu

projektant mgr inż. Jacek Jankowski
 UAN-KZ-7210/136/85
 KUP/0090/PBKb/17
 mgr inż. Jacek Jankowski
 uprawnienia bud. do projektowania
 UAN-KZ-7210-136/85
 KUP/0090/PBKb/17
 spec. konsult. i szkolenie

tytuł rysunku
 PROJEKT BUDOWLANY

ELEWACJE

1:50 6

data
 09.12.2024 r.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KATEGORIA:	BUDOWA WIATY DREWNIANEJ – BIESIADNIKA <i>kat. VIII – inne obiekty</i>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	SAMOSTRZEL 9, 89-110 SADKI
LOKALIZACJA OBIEKTU:	dz. nr 3/18, obręb Samostrzel, jednostka ew. Sadki
INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W SAMOSTRZELU

Spis treści

1. Opinie , uzgodnienia , pozwolenia i inne dokumenty

- informacja BIOZ
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Sadki
- mapa do celów projektowych
- wymagane uprawnienia i przynależność do izby

MIŁKO Jacek Jankowski
ul. Pogodna 4
89-100 Paterek
TEL.: 660 729 062

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT: ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE WIATY
DREWNIANEJ – BIESIADNIKA**

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA
W SAMOSTRZELU**

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 3/18, obręb Samostrzel, jednostka ew. Sadki

BRANŻA: BUDOWLANA

KATEGORIA: kat. VIII – inne obiekty

Data opracowania: 25.11.2024 r.

Funkcja:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Pieczęć i podpis:
Projektant: ARCHITEKTURA	mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 KUP/0090/PBKb/17 specjalność konstrukcyjno-budowlana	<i>mgr inż. Jacek Jankowski</i> uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 specj. konstr. - bud. bez ograniczeń
Projektant: KONSTRUKCJA	mgr inż. Jacek Jankowski nr upr. UAN-KZ-7210/136/85 KUP/0090/PBKb/17 specjalność konstrukcyjno-budowlana	<i>mgr inż. Jacek Jankowski</i> uprawnienia bud. do projektowania UAN-KZ-7210-136/85 KUP/0090/PBKb/17 specj. konstr. - bud. bez ograniczeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót:

- budowa wiaty drewnianej rekreacyjnej- biesiadnika.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się na podstawie Rozdziału 3:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).

3. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry,
- doprowadzenia mediów,
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i adm.-biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp – (Dz. U.nr169 z 2003 r. poz. 1650),
- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,
- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

Ponad to zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

A) Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem :

a) robót na wysokości :

- upadek z wysokości,

- uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,

b) robót impregnacyjno odgrzybieniovych:



- zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji,
- rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi,
- pożar, wybuch,

c) robót ciesielskich:

- upadek z wysokości,
- uderzenie spadającymi przedmiotami,
- stosowanie elektronarzędzi,
- transport ręczny, przygnięcie,

e) robót murarskich i tynkarskich:

- j.w.,

f) robót zbrojarskich i betoniarskich :

- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- ciężar,

g) robót montażowych :

- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
- ciężar, śliskie powierzchnie,

h) robót dekarских i izolacyjnych :

- upadek z wysokość
- poparzenie, pożar,
- wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników

C) Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeżenie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

D) Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych,
- składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieuszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

E) Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „ planie bioz ”.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).

Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

- Kierownik budowy i Mistrz budowy

A) Szkolenie wstępne

• Instruktaż ogólny

• Instruktaż stanowiskowy

• Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami

B) Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami

- Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

A) Szkolenie wstępne - Instruktaż ogólny

• Instruktaż stanowiskowy

• Szkolenie podstawowe

Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami.

Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy. Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót.

Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

B) Szkolenie okresowe

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:

Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźroczy, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

Zakres tematyczny instruktażu:

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

Uwaga :

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych.

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,-
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 462 z 2000 r. poz. 313 z póź . zm.)

Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu. Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm. Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB – przeznaczone do rozdzielenia energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielniczy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych. Instalacje energii

elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem. Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować / min. 1 raz w miesiącu /, a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.

Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsuniecie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nie przekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m. Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest nie dozwolone. Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.

Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.

Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy).

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

Opracował:

mgr inż. Jacek Jankowski
uprawnienia bud. do projektowania
UAN-K2/7210-136/85
KUP/0090/PBKb/17
spec. konstr. bud. bez ograniczeń

RI.6730.45.2024.MK

Sadki, dnia 20 listopada 2024 r

DECYZJA NR 56/2024

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Samostrzel 9, 89-110 Sadki, z dnia 15.07.2024 r. (wpływ: 15.07.2024 r.),

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

**na rzecz
Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego,
Samostrzel 9, 89-110 Sadki,**

**dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej –
biedniaka, na terenie części działki nr 3/18 obręb Samostrzel, gm. Sadki.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zawierające część tekstową i graficzną stanowią załączniki do decyzji.

Rodzaj inwestycji – wiaty;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm,
2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę wiaty rekreacyjnej – biedniaka:
 - a) wysokość projektowanego obiektu w przedziale od 3,5m do 5m,
 - b) szerokość projektowanego obiektu w przedziale od 5m do 12m,
 - c) geometria dachu:
 - dach płaski, jedno, dwu lub cztero lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1,5° do 45°;
 - układ połaci dachowych – nie określa się;
- 2) powierzchnia zabudowy dla projektowanego obiektu do 70m²,
- 3) minimum 10% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- 4) należy zachować wymagane prawem odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) linia zabudowy – nie wyznacza się.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi – planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren objęty niniejszą decyzją, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- e) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2024 r. poz. 399),
- f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi powiatowej (dz. nr ewid. 19),
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
- przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
- należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
- stosowanie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska

z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);

- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2023 r., poz. 819).

e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087);

- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

1. Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

2. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- projekt decyzji uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nakle zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- projekt decyzji uzgodniono w sprawie ochrony obszarów chronionych z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych (postanowienie znak: ZS.224.2.675.2024, z dnia 08.10.2024 r.),
- projekt decyzji uzgodniono w sprawie terenu przyległego do drogi z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: DT.431.128.2024, z dnia 03.10.2024 r.),
- projekt decyzji uzgodniono z Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - załącznik nr 1 - stanowiącej część graficzną decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2024 r. (wpływ: 15.07.2024 r.) Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, wystąpił do Wójta Gminy Sadki z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej – biesiadnika, na terenie części działki nr 3/18 obręb Samostrzel, gm. Sadki.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Sadki pismem z dnia 26.09.2024 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 13.09.2024 r. organ otrzymał projekt decyzji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, Wójt Gminy Sadki stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3-5a, 7, 8, 9a-15 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wskazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- zgodnie z załączoną do akt sprawy mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie analizowanym występuje co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, która jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren dla którego ustala się warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - o w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - o strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - o strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wójt w dniu 26.09.2024 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 2) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych,
- 3) Zarządu Dróg Powiatowych,
- 4) Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o..

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 04.11.2024 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, Wójt dnia 20.11.2024 r. wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niewydania decyzji przed upływem 90 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.



WÓJT
Miesz
Michał Piśczek

Załączniki:

- Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000
- Nr 2 Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu:
 - a. Część tekstowa
 - b. Część graficzna

Otrzymują:

- 1. strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
- 2. A/a

RI.6730.45.2024.MK

Załącznik nr 2a
Do decyzji nr 56/2024
Wójta Gminy Sadki o warunkach
Zabudowy z dnia 20.11.20242024 r.

**Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego
zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego
i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
Znak sprawy RI.6730.45.2024.MK**

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu działki nr 3/18 obręb ewidencyjny Samostrzel oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Nakielskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 3/18 obręb ewidencyjny Samostrzel jest własnością Skarbu Państwa, trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu;
 - b. Działka nr 3/18 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: LsIV – 0,0866ha, Bi – 1,9317ha, teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest poza gruntami klasy LsIV;
 - c. Powierzchnia działki nr 3/18 wynosi 2,0203ha;
 - d. Teren posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej (dz. nr ewid. 19);
 - e. Planowana inwestycja nie wymaga przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz odprowadzania ścieków;
 - f. Na terenie działki nr 3/18 zlokalizowana jest zabudowa kultury, oświaty i nauki, w sąsiedztwie działki nr 3/18 zlokalizowana jest zabudowa na dz. nr 3/9;
 - g. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - Maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji wielkości powierzchni zabudowy dla projektowanego obiektu jako nie przekraczającą 70m², oraz powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją,
 - h. Szerokość elewacji frontowej:
 - Istniejąca zabudowa na obszarze analizowanym pozwala na wyznaczenie szerokości elewacji frontowej dla projektowanego obiektu w przedziale od 5m do 12m,
 - i. Wysokość budynku:
 - Na terenie analizowanym minimalna oraz maksymalna wysokość istniejącej zabudowy kubaturowej pozwala na wyznaczenie wysokości dla projektowanego obiektu w przedziale od 3,5m do 5m,

j. Kąt nachylenia dachu:

- Określony przez wnioskodawcę kąt nachylenia dachu zawiera się w przedziale pochylenia dachów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym, zgodnie z powyższym określa się kąt pochylenia dachu wnioskowanej inwestycji od 1,5° do 45°.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia.

WÓJT

Michał Piszczek

Załącznik nr 2b
do decyzji nr 56/2024 Wójta Gminy Sadki
o warunkach zabudowy z dnia 20.11.2024 r.
znak RI.6730.45.2024.MK
Część graficzna wyników analizy

WÓJT GMINY SADKI
woj. kujawsko-pomorskie

WICZ

WÓJT
Michał Wiczek

OZNACZENIA
OBSZAR ANALIZOWANY

MAPA ZAŚADNICZA
SKALA 1:1000

Wzrostki i linie kresowe
Pomiary: redoliki
Jednostka miernicza: 0:1000, 1:2000
Czytelność: 0:1000, 1:2000

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią
tel. 52 23 23 23
fax 52 23 23 23
e-mail: starosta@naklo.pl
www.naklo.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

woj. kujawsko-pomorskie
powiat: nakielski
gmina: Sadki [041004_2]
obręb: Samostrzel [0014]
ID: SWG.6640.1692.2024

Arkusz mapy w układzie 2000 s.6: 6.194.16.22.4.1; -4,2;

PUWG 2000 s.6 ukł wys. EVRF2007
Wywiad terenowy przeprowadzono w sierpniu 2024r.
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.
Mapa zawiera stan prawny granic.

Nie wyklucza się że opracowana mapa nie zawiera
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,
których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej
inwentaryzacji powykonawczej oraz stosowanych
metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe

Sporządził: mgr inż. Paweł Lemański
Data wykonania mapy: 09.08.2024r.

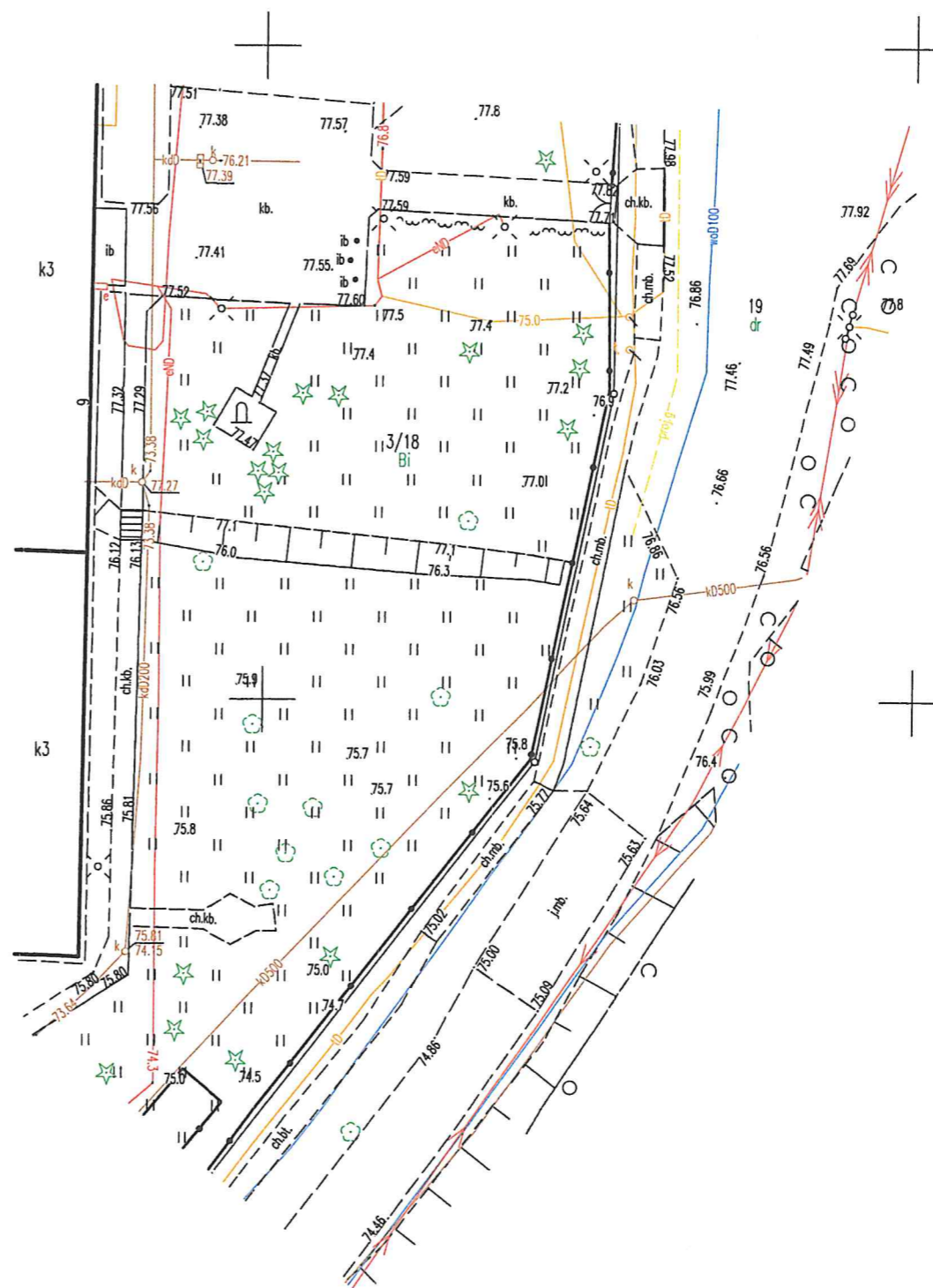
Kierownik robót:

Jarosław Sobierajski
geodeta uprawniony
Nr uprawnień 14472

JAROSŁAW SOBIERAJSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 14472

GEODEZJA
JAROSŁAW SOBIERAJSKI
ul. Jackowskiego 4
89-100 Nakło nad Notecią
NIP: 558 120 76 90 TEL: 603 577 657
email: cisgeo@wp.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SWG.6640.1692.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nakielski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Jarosław Sobierajski 89-100 Nakło nad Notecią ul. Jackowskiego 4
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji SWG.6640.1692.2024 Nr 29175 z dnia 20.08.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jarosław Sobierajski geodeta uprawniony Nr uprawnień 14472



Biuro Projektowe
W OBYDROBI
Wydział Planowania i Projektowania
Urbanistyczny, Architekcyjny i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1985 - 08 - 20

Nr UAN-KZ-7210/136/85

mgr inż. Jacek Jankowski
uprawnienia bud. do projektowania
UAN-KZ-7210-136/85
KUP/S090/PBkb/17
specj. konstr. bud. bez cur a specj.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) JACEK ROMAN JANKOWSKI

technik budowlany o specj. budownictwo ogólne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 listopada 1960 r. w Nakle nad Notecią

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Jacek Roman Jankowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



mgr inż. Jacek Jankowski

mgr inż. arch. Jacek Jankowski

Wykonano 20/8/85



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2017 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0064/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Jacek Roman Jankowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 23 listopada 1960 r. w Nakle nad Notecią

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0090/PBKb/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

mgr inż. Jacek Jankowski
uprawnienia bud. do projektowania
UAN-KZ-7210-136/85
KUP/0090/PBKb/17
specj. konstr. - bud. bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Jacek Roman Jankowski
ul. Staszica 24
89-100 Nakło nad Notecią
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

[Handwritten signatures of the commission members]

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Jacek Roman Jankowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

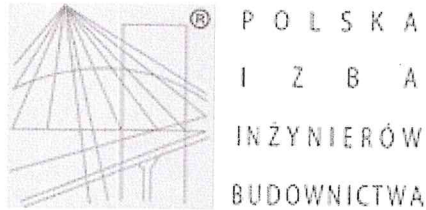
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-723-EUF-IL6 *

Pan JACEK JANKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0795/01
adres zamieszkania PATEREK ul. POGODNA 4, 89-100 NAKŁO N/NOTECIĄ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.