

Znak postępowania: ZSCKR.261.6.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Samostrzelu zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na budowę wiaty biesiadnej – dydaktycznej.

Zamawiający:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

im. Wincentego Witosa w Samostrzelu

89-110 Sadki, Samostrzel 9

Komunikacja z Zamawiającym:

<https://zsckrsamostrzel.edu.pl>

e-mail: sekretariat@zspsamostrzel.edu.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wiaty drewnianej – biesiadnika. Wiata służyć będzie celom dydaktycznym.

Na działce nr 3/18 zaplanowano budowę wiaty drewnianej – biesiadnika, zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym i pozwoleniem na budowę, wydanym przez Starostę Nakielskiego. Wiata – biesiadnik ma mieć powierzchnię zabudowy 49,92 m². Projektowana wiata zlokalizowana jest w części działki od strony ulicy, w odległości 20,00 m od budynku szkoły i średniej odległości 9,70 m od granicy działki drogowej nr ew. 19.

Projektowana wiata drewniana o funkcji rekreacyjnej, z posadzką w poziomie terenu, bez drzwi. Trzy ściany mają zostać zabudowane deskami ażurowo, zgodnie z rysunkami.

Zakres zadania obejmuje również wykonanie posadzki wiaty oraz dojścia do wiaty z chodnika biegnącego wzdłuż szkoły **z kostki betonowej kolorowej – starobruk melanż gr. 6 cm.**

Z piwnicy budynku szkoły do wiaty należy również wyprowadzić przewód elektryczny doziemny, z zabezpieczeniem przeciw porażeniowym i przeciw przepięciowym, zakończony włącznikiem i gniazdem (2 szt) o napięciu 230 V.

Zamawiający wymaga również zakupienia i zamontowania lampek ozdobnych do wiaty. Zewnętrzny łańcuch dekoracyjny GIRLANDA 22 m 20xE27/15W/230V IP44

Po wykonaniu instalacji elektrycznej konieczne jest wykonanie badania oporności i uziemienia wykonanej całej instalacji.

Charakterystyczne dane techniczne budowanej wiaty

Szerokość wiaty w krawędziach zewnętrznych słupów	6,00 m
Długość wiaty w krawędziach zewnętrznych słupów	8,32 m
Wysokość wiaty w kalenicy	4,70 m
Powierzchnia zabudowy wiaty	49,92 m ²
Powierzchnia użytkowa wiaty:	45,44 m ²
Kubatura wiaty:	181,88 m ³

Fundamenty wiaty:

- Stopy fundamentowe: 50x50 cm, żelbetowe z betonu żwirowego C 25/30, zbroić stalą B500SP. Pod stopami należy ustabilizować grunt i wykonać podlewkę z betonu C 8/10.

Konstrukcja wiaty – drewniana

- Konstrukcja wiaty: dwie ramy podłużne, dwuprzęsłowe z drewna litego klasy C 24. Rozstaw osiowy ram 2,04 m oraz ramy poprzeczne jednoprzęsłowe o rozstawie osiowym słupów 5,84 m. Rozstaw płatwi (podciągów) zgodny z rozstawem ram w osiach.
- Dach pokrycie i konstrukcja – zaprojektowano dach dwuspadowy pokryty gontem papowym na pełnym deskowaniu z pokryciem papą podkładową termozgrzewalną. Pochylenie połaci dachu wynosi 35 °.

Wymiary elementów konstrukcyjnych szkieletu drewnianego:

- krokwie 7,0/14,0cm
- jętka 2* 5,5/15 cm
- grzędą 2* 5,5/15 cm
- słupy 16/16cm,
- płatwie 16/16cm
- miecze 10/10 cm.

Elementy konstrukcyjne wiaty łączone tradycyjne (czopy i wręby) lub na łączniki metalowe (śruby, kątowniki, płytki kolczaste, gwoździe). Konstrukcja drewniana zaimpregnowana ciśnieniowo (dopuszcza się impregnację poprzez kąpiel) preparatem ogniochronnym i grzybobójczym.

Słupy kotwione w stopach betonowych za pośrednictwem uchwytów obwodowych wykonanych z czterech kątowników 50/50/4mm zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową. Dopuszcza się stosowanie systemowych okuć podstawy stopy.

Posadzka wiaty i dojście wykonana z kostki betonowej gr. 6cm (kostka fazowana lub bezfazowa) na podbudowie betonowej (chudy beton lub kruszywo niezwiązane).

Układ warstw posadzki i dojścia z kostki:

- zagęszczona podsypka piaskowa 20cm;
- beton wyrównawczy 10 cm – C 8/10 lub kruszywo niezwiązane 0-31 mm.
- kostka betonowa kolorowa 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym, SST oraz pozwoleniem na budowę.

Zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę, przedmiotowa wiatka wymaga wytyczenia jej posadowienia przez uprawnionego geodetę oraz dokonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i włączenia jej do zasobów map w Starostwie Powiatowym w Nakle nad Notecią. Zamawiający wymaga aby wszystkie czynności geodezyjne wykonał wykonawca w ramach przedmiotowego zadania.

Wszelkie prace zostały opisane w załączonych przedmiarach i kosztorysie ofertowym, które są dokumentami pomocniczymi do wykonania wyceny.

Łącznie z budową wiaty wykonawca zobowiązany jest wykonać i wyposażyć wiatę w meble ogrodowe, tj. 10 szt. stołów oraz 20 szt. ławek. Szczegółowy opis zamawianego wyposażenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy i są podstawą do wyceny wykonania robót budowlanych.
3. Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ma prawo zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania *na adres e-mail: sekretariat@zspsamostrzel.edu.pl* Zamawiający może udzielić odpowiedzi na zapytania. Zamawiający ma prawo również zmienić treść zapytania przed upływem terminu składania ofert.

II. TERMIN REALIZACJI

Zamówienie będzie realizowane w terminie: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

III. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

O udzielenie zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę większej liczby ofert, wszystkie oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy (jeśli dotyczy – należy dołączyć pełnomocnictwo). Dopuszcza się złożenie oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub dokumentu podpisanego elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub zaufanym/osobistym.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Zamawiający *dopuszcza* udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
5. **Wykonawca obowiązany jest złożyć następujące dokumenty składające się na ofertę:**
 - a) Formularz ofertowy (stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania);
 - b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku oferty wspólnej wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania rozstrzygnięcia postępowania i niedokonania wyboru oferty bez podawania przyczyny. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów sporządzenia oferty.
7. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy lub zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej ani żadne roszczenia odszkodowawcze przeciwko Zamawiającemu.
8. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i załączników, kalkulacji ceny oferty, oraz wezwać do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Zamawiającego.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert, a kończy się z upływem ostatniego dnia. Mimo upływu terminu związania ofertą możliwy jest wybór oferty i podpisanie umowy, jeśli Wykonawca nie sprzeciwi się temu.

VI. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w terminie **do dnia 21 sierpnia 2025r.** w formie elektronicznej (dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej (dokument opatrzony podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub skan dokumentu papierowego) *na adres e-mail: sekretariat@zspsamostrzel.edu.pl*
2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferta powinna być przygotowana wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający wybierze ofertę która uzyska lub uzyskają największą liczbę punktów w poniższych kryterium cena 100%.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość odrzucenia oferty zawierającej cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzącą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień co do treści złożonej oferty w zakresie ceny.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, który:
 - 1) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego;
 - 2) złoży ofertę niekompletną, tj. niezawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu, pomimo wezwania do uzupełnienia/wyjaśnienia oferty w tym zakresie;
 - 3) przedstawi nieprawdziwe informacje mające istotny wpływ na wynik postępowania;
 - 4) złoży ofertę po terminie wyznaczonym na składanie ofert;
 - 5) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - 6) złoży ofertę nie podpisaną przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, pomimo wezwania do uzupełnienia pełnomocnictwa;
 - 7) złoży ofertę zawierającą rażąco niską cenę lub nie odpowie na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie w wyznaczonym terminie;
 - 8) złożył więcej niż jedną ofertę.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia, złożenia, poprawienia lub uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu, w przypadku, gdy budzą wątpliwości Zamawiającego lub są one niekompletne lub zawierają błędy. W powyższym celu Zamawiający wyznaczy zakres wymaganych korekt i/lub uzupełnień oraz odpowiedni termin na ich dokonanie. Niedotrzymanie tego terminu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

IX. UMOWA

Udzielenie zamówienia nastąpi poprzez zawarcie umowy, której projektowane postanowienia stanowią **załącznik nr 4 do Zapytania**.

X. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Samostrzeli im. Wincentego Witosa w Samostrzeli, 89-110 Sadki, Samostrzel 9

2) Inspektorem Ochrony danych Osobowych jest Paweł Nowak, kontakt iod@kepnet.pl, tel +48 693785533.

3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym,

4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o udostępnianiu informacji publicznej,

5) Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o finansach publicznych, związanych z wydatkowaniem środków w sposób gospodarny i oszczędny.

7) W odniesieniu do podanych danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dyrektor

mgr Małgorzata Ciechanowska

Załączniki do Zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna
- Załącznik nr 2 – opis wyposażenia meblowego
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 4 – Projektowane Postanowienia Umowy.

ZSCKR.261.6.2025

OFERTA

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP:

REGON:

nr KRS:

Kontakt:

Adres do korespondencji:

Osoba do kontaktu:

tel.:

e-mail:

W odpowiedzi na niniejsze Zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest budowa wiaty biesiadnej - dydaktycznej.

OFERUJEMY realizację przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, za cenę:

Wykonanie robót budowlanych:

..... zł netto, uwzględniając podatek VAT w stawce 23%

co daje kwotę zł brutto

Wykonanie i dostawa wyposażenia meblowego:

Rodzaj Wyposażenia	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
Stół	10				
Ławka	20				
Łącznie:					

Łączna wartość brutto za wykonanie zamówienia wynosi: zł**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

1. Zapoznaliśmy się ze treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

2. Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Uważamy się za związany niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. Zamierzam zlecić podwykonawcom następujący zakres prac:
Dane podwykonawcy, o ile są znane na etapie składania oferty: Nazwa,
adres:

Do niniejszej oferty załączam:

1.
2.

UMOWA

zawarta w dniu ... r.¹/w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron² w ... pomiędzy:

Skarbem Państwa –

...³, z siedzibą: ..., NIP: ..., REGON:..., zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.... – Dyrektora ...

a:

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „Wykonawcą” reprezentowaną przez [...]

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...], zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez [...]

dalej łącznie nazywane „Stronami”, zaś osobno „Stroną”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. na budowę wiaty biesiadnej - dydaktycznej znak: [...] została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na jego rzecz zamówienia pn. na budowę wiaty biesiadnej – dydaktycznej wraz z wykonaniem i dostawą wyposażenia meblowego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **załącznik nr 1 do umowy** – dokumentacja techniczna. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy**.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do umowy, wynosi [...] zł netto, co powiększone o wartość podatku VAT w stawce [...] % wynosi [...] zł brutto.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o *protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego* sporządzony zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

¹ Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie pisemnej

² Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie elektronicznej

³ Należy wstawić nazwę jednostki

3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy i wartość podatku VAT i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia Zamawiającego w postaci elektronicznej.
5. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT musi być zgodny z rachunkiem wykazany w „białej liście” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji wierzytelności, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@zspsamostrzel.edu.pl.
10. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. *Terminem końcowym realizacji umowy jest termin dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.*

§ 4 Sposób realizacji

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

- 3) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował poza terenem budowy wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z zachowaniem ustawy o ochronie środowiska.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, jeżeli nie było to uzgodnione wcześniej z Zamawiającym.
- 5) Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 6) Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem okazać Zamawiającemu dokumenty wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem okazać Zamawiającemu dokumenty wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów nowych, zgodnych z opisem technicznym.
- 9) Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom w miejscu określonym przez Zamawiającego.
- 10) Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- 12) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu robót przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - a) protokoły przekazania terenu budowy,
 - b) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - c) dokumentacja powykonawcza, rysunki, i opisy (inne niż opis techniczny), służące realizacji robót,
 - d) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich wbudowanych materiałów,
 - e) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty,
 - f) protokoły z badań, prób i inspekcji,
 - g) protokoły odbioru robót,
 - h) protokoły z narad i ustaleń,
 - i) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - j) wszelkie inne dokumenty potrzebne do ogłoszenia zakończenia robót.

- 13) Wykonawca zobowiązany będzie do nanoszenia na bieżąco w dokumentacji projektowej zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
 - 14) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy oraz na własny koszt dokona inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 5 Odbiory

1. Wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i sporządza protokół odbioru, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek;
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania części lub całości przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, a w razie nie wykonania części lub całości przedmiotu Umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, w szczególności karami umownymi i prawem do odszkodowania
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od Umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, w szczególności karami umownymi i prawem do odszkodowania.
5. Ponadto, jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca obowiązany jest w okresie gwarancji do usunięcia wad w terminie 21 dni od ich zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, co nie uchybia zobowiązaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz prawu do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego w części przenoszącej karę umowną.
6. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 1.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 3 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z faktur Wykonawcy na podstawie wystawionej przez siebie noty obciążeniowej.
3. Kary naliczane są niezależnie od podstaw ich naliczenia wskazanych w ust. 1, a odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar należnych na podstawie umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, w następujących przypadkach:
 - 1) określonych w umowie;
 - 2) w przypadku, w którym skutek przedłużenia lub konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy niezależnie od przyczyny takiego przedłużenia, w szczególności w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1, zaistnieje brak możliwości sfinansowania zamówienia lub jego części; w takim przypadku, rozliczenie realizacji umowy nastąpi według zasad określonych w niniejszym ustępie, zaś przypisanie jednej ze Stron odpowiedzialności za rozwiązanie umowy będzie zależne od przyczyny przedłużenia terminu jego realizacji;
 - 3) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do naprawienia skutków naruszenia i należytego wykonywania umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy przez okres minimum 30 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 5) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 15 dni,

- 6) gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 7) gdy zostanie otwarta likwidacja wobec Wykonawcy;
 - 8) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 9) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej na innej podstawie:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia i podpisania protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy, wyłącznie wówczas gdy wykonane czynności będą miały dla Zamawiającego znaczenie.
 3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej umowy lub o rozwiązaniu umowy będzie miało formę pisemną lub elektroniczną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Wykonawcy przeznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Oświadczenie złożone za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za złożone z chwilą jego przesłania na ww. adres poczty elektronicznej.

§ 10 Personel Wykonawcy

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące dane kontaktowe:
 - 1) Wykonawca: [...] tel. [...] e-mail: [...]
 - 2) Zamawiający: [...] tel. [...] e-mail: [...]
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy, lecz powiadomienia drugiej Strony w postaci elektronicznej.
3. Niepowiadomienie o zmianie danych, o których mowa w ust. 4 skutkuje przyjęciem, że pisma adresowane na ostatni prawidłowo wskazany adres zostały skutecznie doręczone. Strony dopuszczają komunikację drogą elektroniczną.
4. Wykonawca nie ma prawa do powierzenia zobowiązań określonych w umowie pracownikom Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od pozyskania informacji przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego na temat takiego zatrudnienia.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
Nazwa Podwykonawcy:
zakres i opis powierzonej części zamówienia:.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 12 Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią załącznik nr 3 do umowy.

§ 13 Zmiany umowy

Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. *Umowa została sporządzona w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron/ w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.⁴*
3. Załącznikami do umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna
 - b. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
4. Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów w związku z umową, będą dążyły do ich rozstrzygnięcia w sposób polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia każda ze stron w terminie 30 dni od dnia wezwania może poddać rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁴ Właściwe pozostawić